

# Traumhaftes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus Nähe Dechsendorfer Weiher



## Rangauweg 5

91056 Erlangen, Dechsendorf

Grundstücksfläche: 832,00 m<sup>2</sup>  
Vermarktungsart: Kauf  
Kaufpreis: 282.880,00 EUR

Scout-ID: 62610555  
Objekt-Nr.: 175 (1/175)



### Ihr Ansprechpartner:

MKK Wohnpark GmbH  
Immobilien- und Bauträgergesellschaft

E-Mail: [info@mkk-wohnpark.de](mailto:info@mkk-wohnpark.de)

Tel: 09135 2118-10

Fax: 09135 2118-20

Web: <http://www.mkk-wohnpark.de>

Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Provision:	3,57 % v. Netto- Verkaufspreis (incl. MwSt)

# Traumhaftes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus Nähe Dechsenderfer Weiher



## Rangauweg 5

91056 Erlangen, Dechsendorf

Grundstücksfläche: 832,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 282.880,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Traumhaftes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus, Stellplatz und Carport. Lt. Bebauungsplan ist ein Vollgeschoss sowie ein Dachgeschoss möglich, ein Bauvorbescheid der Stadt Erlangen liegt vor. Das Grundstück ist voll nach Süden ausgerichtet. Der Bauplatz ist komplett erschlossen und kann kurzfristig bebaut werden. Das Grundstück sowie das Nachbargrundstück werden über eine 93 qm große Zufahrt erreicht, der Kaufpreis für den Hälfteanteil beträgt 11.160,- €.

### Lage:

Der Erlanger Stadtteil Dechsendorf mit dem nur wenige Gehminuten entfernten Naherholungsgebiet sowie Dechsenderfer Weiher gehört zu den bevorzugtesten und begehrtesten Wohngebieten im Raum Erlangen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule, Kindergarten sowie eine Apotheke befinden sich direkt vor Ort. Größere Supermärkte wie ALDI und REWE befinden sich im Gewerbegebiet am Ortsausgang. In die Innenstadt von Erlangen besteht eine regelmäßige Busverbindung. Die Autobahnauffahrten der A3 Erlangen-West und A73 Möhrendorf sind nur wenige Autominuten entfernt.

### Sonstiges:

Sind Sie Immobilieneigentümer oder haben Sie Freunde, Bekannte oder Nachbarn die Ihre Immobilie erfolgreich verkaufen oder vermieten wollen? Wir suchen laufend attraktive Kauf- und Mietobjekte im Stadtgebiet und Nahbereich von Erlangen zur Vermietung sowie zum Verkauf an zahlreiche vorgemerkte Kunden und Interessenten. Wir übernehmen für Sie die komplette Abwicklung bis hin zum unterschrittsreifen Notar- oder Mietvertrag. Nehmen Sie doch einfach Kontakt mit uns auf, unser Team freut sich auf Ihren Anruf oder Ihre E-Mail!



Grundstück



Grundstück (2)

# Traumhaftes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus Nähe Dechsenderfer Weiher



## Rangauweg 5

91056 Erlangen, Dechsendorf

Grundstücksfläche: 832,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 282.880,00 EUR



Lageplan

# Traumhaftes Baugrundstück zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus Nähe Dechsenderfer Weiher



## Ranguweg 5

91056 Erlangen, Dechsendorf

Grundstücksfläche: 832,00 m<sup>2</sup>

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 282.880,00 EUR

